

Körmend, Kauz rét „B” Épület 16 lakásos társasház

Műszaki leírás

ÁLTALÁNOS SZERKEZETI ADATOK

- Lift: 8 személyes lift kerül kialakításra
- Alapozás: Monolit beton sávalap C20/25-24-F2-XC1 minőségű betonból
- Talajnedvesség elleni szigetelés: 1 réteg bitumenes, 4.5 mm-es vastaglemez
- Külső falazat: POROTHERM 30 NF falazóelemek, 15 cm dryvit hőszigeteléssel
- Lakáselválasztó falak: POROTHERM 30 AKU Z hanggátló téglá
- Válaszfalak: POROTHERM 10 N+F válaszfalrendszer
- Áthidalók: POROTHERM elemmagas áthidaló elemek
- Teherhordó födém: monolit vb. födém
- Tetőszerkezet: Fa tetőszerkezet, hornyolt kerámia cserépfedéssel
- Tető hőszigetelés: 30 cm vtg. hőszigetelés
- Nyílászárók: 3 rétegű kívül színes, belül fehér, hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok, erkélyajtók és bejárati ajtók
- Redőny: elektromos motorral és távirányítóval felszerelve, a vételár tartalmazza.

GÉPÉSZETI RENDSZEREK ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA

- Fűtési rendszer: korszerű, gázüzemű rendszer, modern hőszivattyú kiegészítésével. Az átmeneti időszakokban – ősszel és tavasszal – a hőszivattyú látja el a fűtést, így az energiafelhasználás jelentősen csökken. A rendszer H-tarifával működik, ami jóval kedvezőbb fűtési költségeket eredményez, mint a hagyományos megoldások. Ez nemcsak a rezsiköltségeket csökkenti, hanem a környezettudatos, fenntartható életmódot is támogatja, amely napjainkban egyre nagyobb értéket képvisel a lakásvásárlók körében.
- Hidegvíz: lakásonként vízórával történik a fogyasztás mérése
- Melegvíz: gáz szolgáltatással, 1 db központi tárolóval lesz megoldva, vízórával történik a fogyasztás mérése
- Szellőzés, szerelés: a helyiségek szellőzése természetes és részben gépi úton biztosított
- Szennyvíz: a település szennyvízhálózatára lesz kötve
- Csapadékvíz: a tetőről lefolyó csapadék elszikkasztása telken belül történik

Lakások

ELŐTÉR-KÖZLEKEDŐ

- laminált parketta l.o. minőségben, szegélyléccel
- fal- és mennyezet diszperziós festékekkel festve 2 rétegben, fehér színben
- elektromos vezetékezés, világításhoz kiállítás kapcsolóval 1 db
- 1 db konnektor
- kaputelefon
- 1 db biztonsági bejárati ajtó MABISZ előírásnak megfelelő minőségben

Körmend, Kauz rét „B” Épület 16 lakásos társasház

NAPPALI

- laminált parketta I.o. minőségben, szegélyléccel
- fal- és mennyezet diszperziós festékekkel festve 2 rétegben, fehér színben
- 1 db elektromos vezetékezés, világításhoz kiállítás kapcsolóval
- 5 db konnektor
- 1 db TV/IT csatlakozási pont kombinált szerelvényvel, vezetékezve a lakás gyengeáramú szekrényétől
- 1 db szoba termosztát fűtés szabályozására
- homlokzati nyílászáró, belső könyöklő
- redőny, elektromos mozgatással, távirányítóval.
- ablakokon szűnyogháló, terasz ajtók nem tartalmaznak szűnyoghálót, külön megvásárolhatók
- Gree Pulse inverter 3,2 kW klíma szett

SZOBA

- laminált parketta I.o. minőségben, szegélyléccel
- fal- és mennyezet diszperziós festékekkel festve 2 rétegben, fehér színben
- 1 db elektromos vezetékezés, világításhoz kiállítás kapcsolóval
- 8 db konnektor (hálószobánál 2x2 db az éjjeli szekrény mellé, 1 db takarításhoz, 1 db TV, 1 db Beltéri egység, 1 db egyéb)
- 1 db TV/IT csatlakozási pont kombinált szerelvényvel, vezetékezve a lakás gyengeáramú szekrényétől
- homlokzati nyílászáró, belső könyöklő
- redőny, elektromos mozgatással, távirányítóval.
- ablakokon szűnyogháló
- 1 db beltéri ajtó

KONYHA

- laminált parketta I.o. minőségben, szegélyléccel
- mosogatóhoz H-M vizes kiállítás, szennyvíz-csatlakozási lehetőséggel, falon kívüli szereléssel
- mosogatógép-csatlakoztatás
- elektromos vezetékezés, világításhoz kiállítás a konyhában és az étkező részben kapcsolóval, bútorvilágítás kiállítás munkapult felett, kapcsoló nélkül
- 10 db konnektor (hűtő, szag-és páraelszívó, mosogatógép, sütő + 6 db háztartási kisgépek részére a pult felett 2x3 elosztásban)
- főzőlap csatlakozás kiépítése (1 fázisú)
- fal- és mennyezet diszperziós festékekkel festve 2 rétegben, fehér színben
- redőny, elektromos mozgatással, távirányítóval
- ablakokon szűnyogháló
- Konyhabútor, konyhai gépek költségét nem tartalmazza a vételár

Körmend, Kauz rét „B” Épület 16 lakásos társasház

FÜRDŐSZOBA

- kerámia padlóburkolat I.o. minőségben, lap színéhez illó fugával, hálósan fektetve, díszcsík és minta nélkül
- kerámia falburkolat 220 cm (+/- 10 cm a burkolat méretétől függően) magasságig, matt alu élvédővel
- mennyezet és csempe feletti falrészek diszperziós festékekkel festve 2 rétegben, fehér színben
- mosógép kiállítás hidegvíz és szennyvíz csatlakozási lehetőséggel
- szaniterek:
 - 1 db épített zuhanykabin 90x90 cm-es méretben
 - 1 db zuhany csaptelep, zuhany fejjel
 - 1 db mosdókagyló 55 cm méretben
 - 1 db mosdó csaptelep
 - 1 db elektromos vezetékezés, világításhoz kiállítás kapcsolóval
 - 1 db elektromos vezetékezés, tükörvilágítás kiállítás kapcsolóval
 - 2 db konnektor pl. borotvához, hajszárítóhoz
 - 2 db konnektor mosógéphez, szárítógéphez
 - 1 db konnektor törölközőszárító radiátorhoz
 - 1 db elektromos elszívó ventilátor mennyezeti világítás kapcsolóról vezérelve –
 - 1 db beltéri ajtó

WC

- kerámia padlóburkolat I.o. minőségben, lap színéhez illó fugával, hálósan fektetve, díszcsík és minta nélkül
- kerámia falburkolat 120 cm (+/- 10 cm a burkolat méretétől függően) magasságig, matt alu élvédővel
- mennyezet és csempe feletti falrészek diszperziós festékekkel festve 2 rétegben, fehér színben
- 1 db elektromos vezetékezés, világításhoz kiállítás kapcsolóval, 1 db lámpa
- 1 db mélyöblítésű fali WC csésze, beépített tartályos, osztott nyomólappal
- 1 db WC ülőke
- 1 db kézmosó 40 cm méretben, jobb/bal oldali csaplyukkal
- 1 db elektromos elszívó ventilátor mennyezeti világítás kapcsolóról vezérelve
- 1 db kapcsoló
- 1 db beltéri ajtó

KAMRA

- laminált parketta I.o. minőségben, szegélyléccel
- 1 db elektromos vezetékezés, világításhoz kiállítás kapcsolóval
- 1 db konnektor
- 1 db beltéri ajtó

ERKÉLY, TERASZ

- Fagyálló, csúszásmentes kerámia burkolat
- üveg erkély
- teraszvilágítás, világítótest egységes kivitelben, kapcsolóval
- kültéri vízmentes kialakítású konnektor
- klíma kültéri egysége